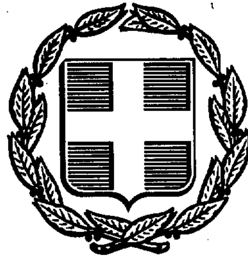


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 370

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διαστάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1082/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 39261/1986 πράξη συναίνεσης του Γεωργίου Σαραντίδη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου, γενομένη ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Τσαρούχη.

7. Τις από 27.11.1989 (αρ. πρ. 70869/1989) και 28-12-1989 (αρ. πρ. 82436/1989) αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Γεωργίου Σαραντίδη και τις από 12-12-1989 (82180/1989) και 28-12-1989 (αρ. πρ. 82437/1989) αιτήσεις των Ο.Ε. «ΔΕΤΕΡ-ΖΑΡΙΝΤΙΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. - Κ. ΜΑΚΑΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και «Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» αντίστοιχα.

8. Τις 323/1988 και 43/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Πειβάλλοντος.

9. Τις 390768/8.6.1989 και 82436/89/12.3.1990 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφοαρά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 7/80) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στον κοινόχρηστο χώρο έναντι του Οικοδομικού τετραγώνου 556, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών την μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Σαραντίδης, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46245/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1940, 30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτο: 1940,30 τ.μ. (776,12 τ.μ. από ισόγειο και 1164,18 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρου μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1516,88 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από την λεωφόρο Κηφισίας και τις οδούς Αθηνάς, Νίκης και Ρέας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ο.Ε. «Γ. Οικονόμου και Σία Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτοτυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46245/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1509,46 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1516,88 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου 4496,32 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 36,72%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,3357

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου χτιρίου εικοσιτρία (23.00) μέτρα.

ε. Το χτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46245/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά

349,61 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), ποτυ βρίσκεται στην περιοχή Βάρκιζας του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Θησέως αριθ. 5, φερόμενο ως ιδιοχτησία των Ο.Ε. «ΔΕΤΕΡ ΖΑΡΙΝΤΙΑΝ και ΣΙΑ Ο.Ε.» και «ΚΟΣΜΑ ΜΑΚΑΡΙΑΔΗ και ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46245/1990 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 350 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 349,61 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 875,15 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 36,06%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1999

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου δεκαοκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46245/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Σαραντίδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 73,81 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1990

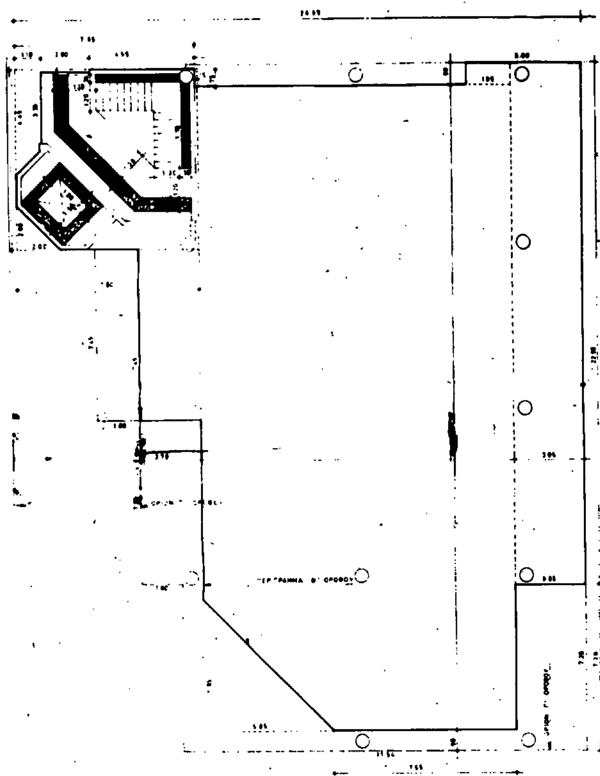
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

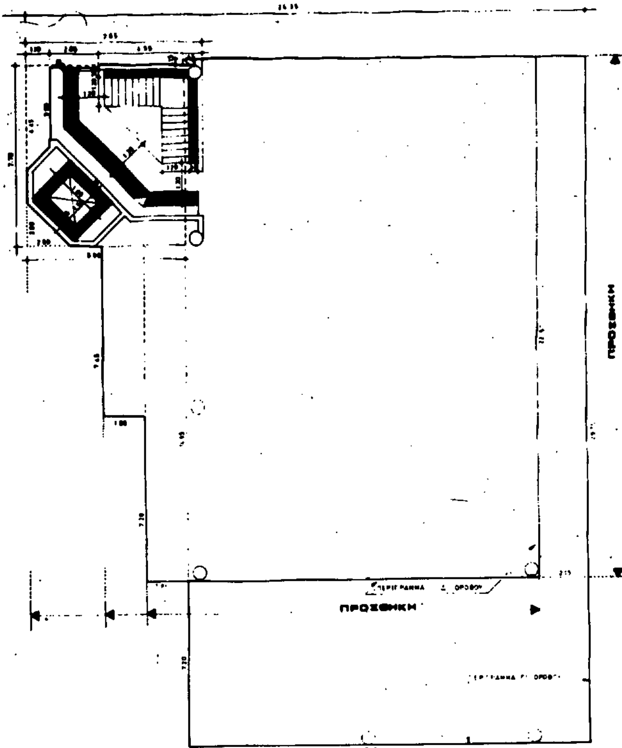
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

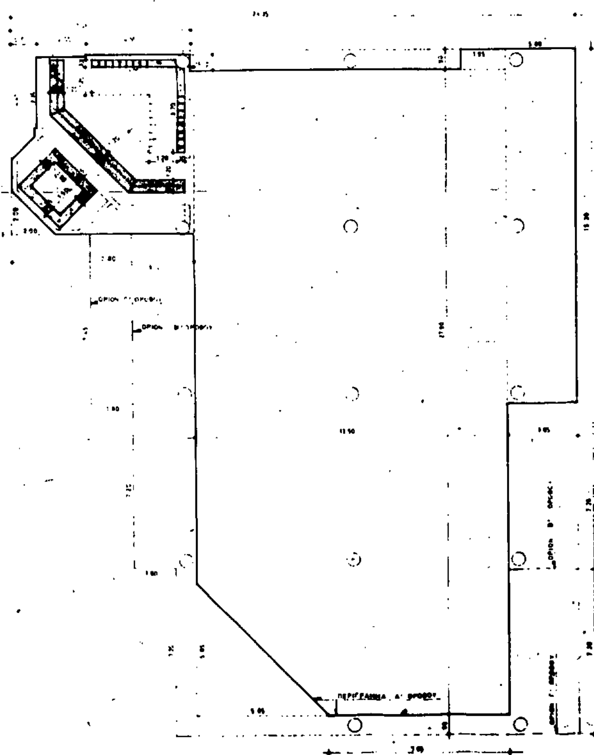
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

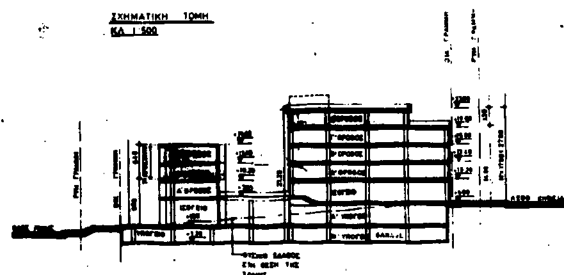
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

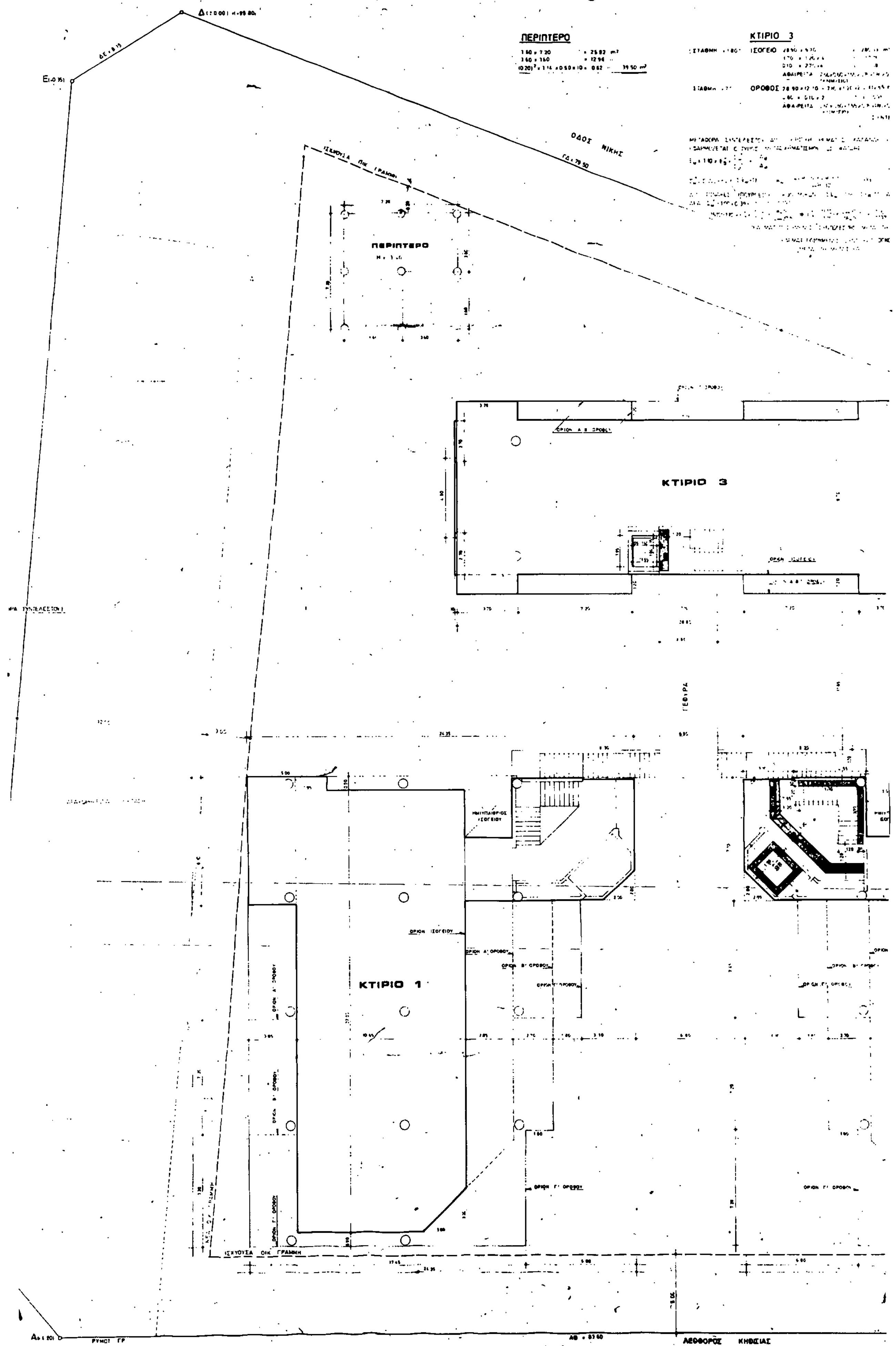
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ




ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ




ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛ 1:500


ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΓΕΦΥΡΑ
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ 1 & 2

1η ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 3 (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ)

1η ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

GARAGE

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ως αναλύεται σε τοπογραφικό) 4496.32 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ: 4496.32 X 0.40 = 1798.51 μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :

ΚΤΙΡΙΟΝ 1 : 17.45 X 29.70 = 518.26 μ^2

ΚΤΙΡΙΟΝ 2 : 609.11

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ (ως αναλύεται)

ΣΥΝΟΛΟ : 1651.41

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : < 1798.51 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : = 4496.32 μ^2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ)

ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2

ΚΤΙΡΙΟΝ 3

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ < 4496.32 μ^2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4496.32 μ^2 X 0.40 = 1798.51 μ^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ

GARAGE

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΓΡΑΦΕΙΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

ΚΤΙΡΙΑ 1 & 2

ΚΤΙΡΙΟΝ 3

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

ΣΥΝΟΛΟ

ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ

ΚΤΙΡΙΟ 2

Γ. 46285/90

Εμφανίζεται συνοδευτικό έγγραφο μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Αθήνα 1 Ιουνίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εργοδότης:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ.

εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θεση: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - Ο.Τ. 88
επι ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ &
επι ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ - ΝΙΚΗΣ - ΡΕΑΣ

μελετητες:
ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ αρχιτεκτων
ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ πολ. μηχανικος
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΡΩΜΕΣΗΣ μηχανολογος

θεμα σχεδιου:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

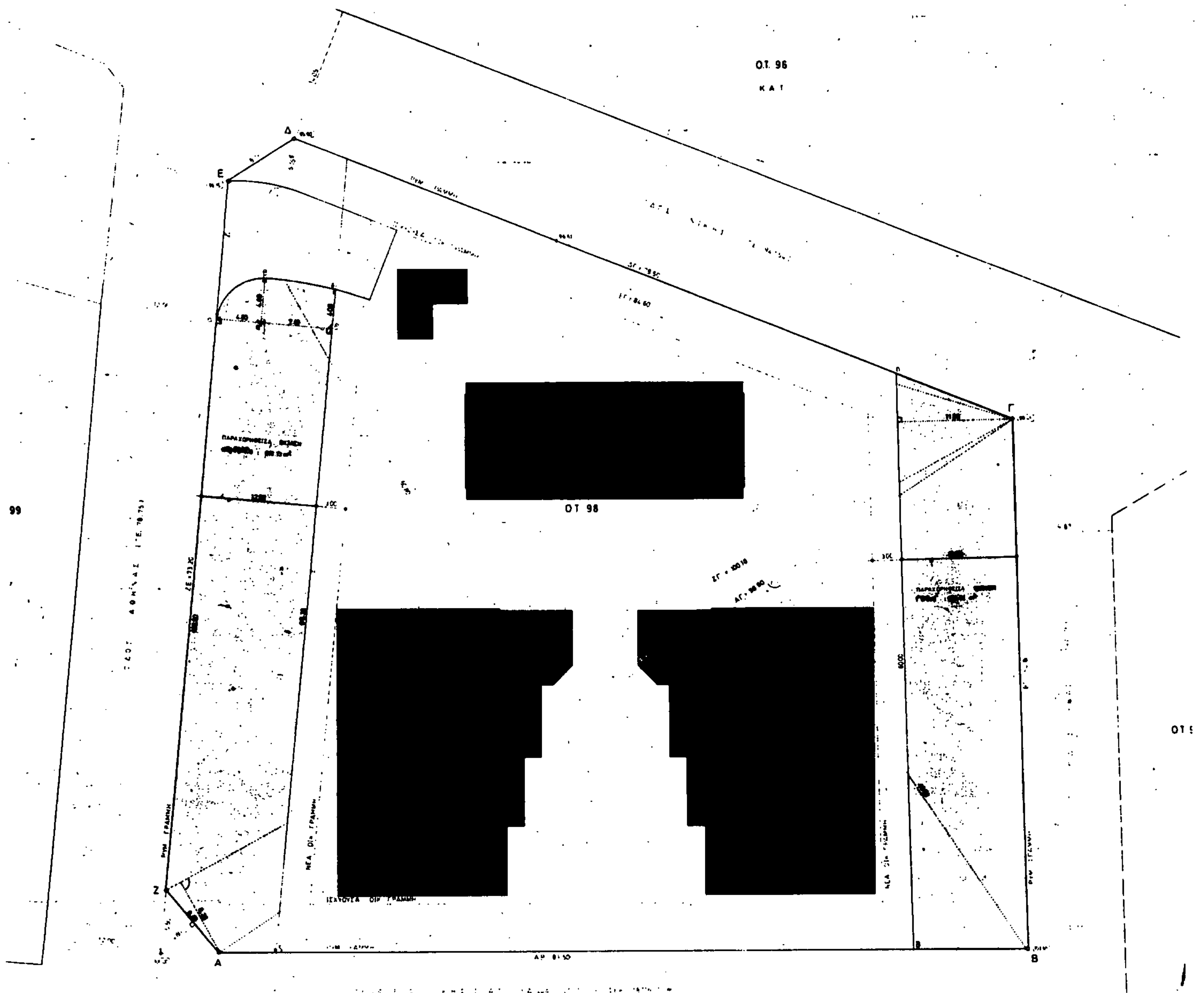
αριθμος σχεδιου: 2

κλιμακα 1:100

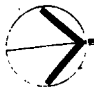
χρονος μελετης :

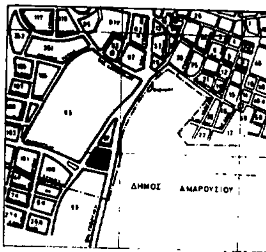
υπογραφη

σφραγιδα



Ο.Τ. 96
ΟΤ 98
99
Δ
Ε
Ζ
Α
Β
Γ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:10000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0,8 + ΣΔ×100 ΥΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ 279 Δ/77 ΑΡΘΡΟ 3 ΠΑΡΑΓ. 4
ΚΑΛΥΨΗ 40%

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

5995,52 m²

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΗΜΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΠΕΜΕΙΝΕ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΒΑΣΕΙ ... ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ... ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ... ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΕΤΣΙ ... ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 4496,12 m² ... ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ... Σ.Δ. 100 ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ... 89 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 329/87 ΑΔΕΙΑΣ.

Γ. 46285/90
"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου ... (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης ... μέρους αυτής".
1 Ιουνίου 1990
ο Δ/ΝΤΗΣ

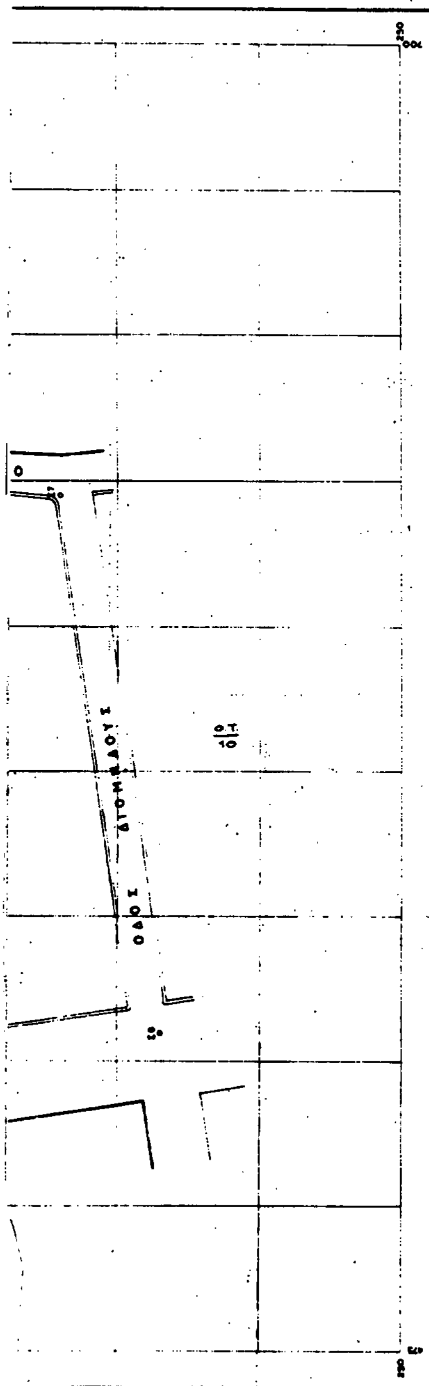
Ν. Κοκκοτάκης

εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - Ο.Τ. ... ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘΗΝΑΣ - ΝΙΚΗΣ - ΡΕΑΣ	
μελετητες: ... ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ αρχιτεκτων; ... ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ πολ. μηχανικος; ... ΡΕΜΕΣΗΣ μηχανολογος	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: 1
κλιμακα 1:200	
χρονος μελετης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
υπογραφη	σφραγιδα

Γ. Α62?5/90 "Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης κάτοψη μέρους αυτής"

1 Ιουνίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



Κλίμαξ 1:500

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει το υπ' αριθ.: 786/29/11/79 έγγραφο του Π.Γ.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α/ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = $\frac{29,53+12,55}{2}$ × 37,52 = 875,15 μ²

β/ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 30/9/1938 (ΦΕΚ 370 Δ/38)

Ε: 700 μ²
Π: 15,00 μ
(ΣΔ) = 0,80 (ΦΕΚ 376 Δ/78)
Κάλυψη = ΓΟΚ '85 ✓
ΠΕ προ ΓΟΚ '85 ✓
Αρμιολογία ✓ – Αρχιτεκτονική Επιτροπή για απόσταση < 500 μ. από θάλασσα ✓

Το Ο.Τ. 11 είναι περιοχή γενικής κατοικίας
ΦΕΚ 207 Δ/88
ΦΕΚ 166 Δ/87

Αργυρούπολη 6-12-89

5/12/89



Ο ... τοπογραφίας ... ΚΟΥΤΣΗΣ

Παπαγιαννάκη



εργον :	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS με ΥΠΟΓΕΙΟ
ιδιοκτησια :	ΑΣΤΕΡ-ΖΑΡΙΝΤΙΑΝ και ΣΙΑ ΟΕ. Κ. ΜΑΚΑΡΙΑΔΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ.
θεση	: οδος ΘΗΣΕΩΣ αρ. 8 Ο.Τ. 11 ΒΑΡΚΙΖΑ.

ms τεχνικον γραφειον
κ.μακαριαδης - τ.σπυριδακου
ιωαννου μεταξα 34 - γλυφαδα τηλ. 8948770/8943228

σχεδιον	αρ. σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ 1
	κλιμαξ 1:500

ημερομηνια ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989

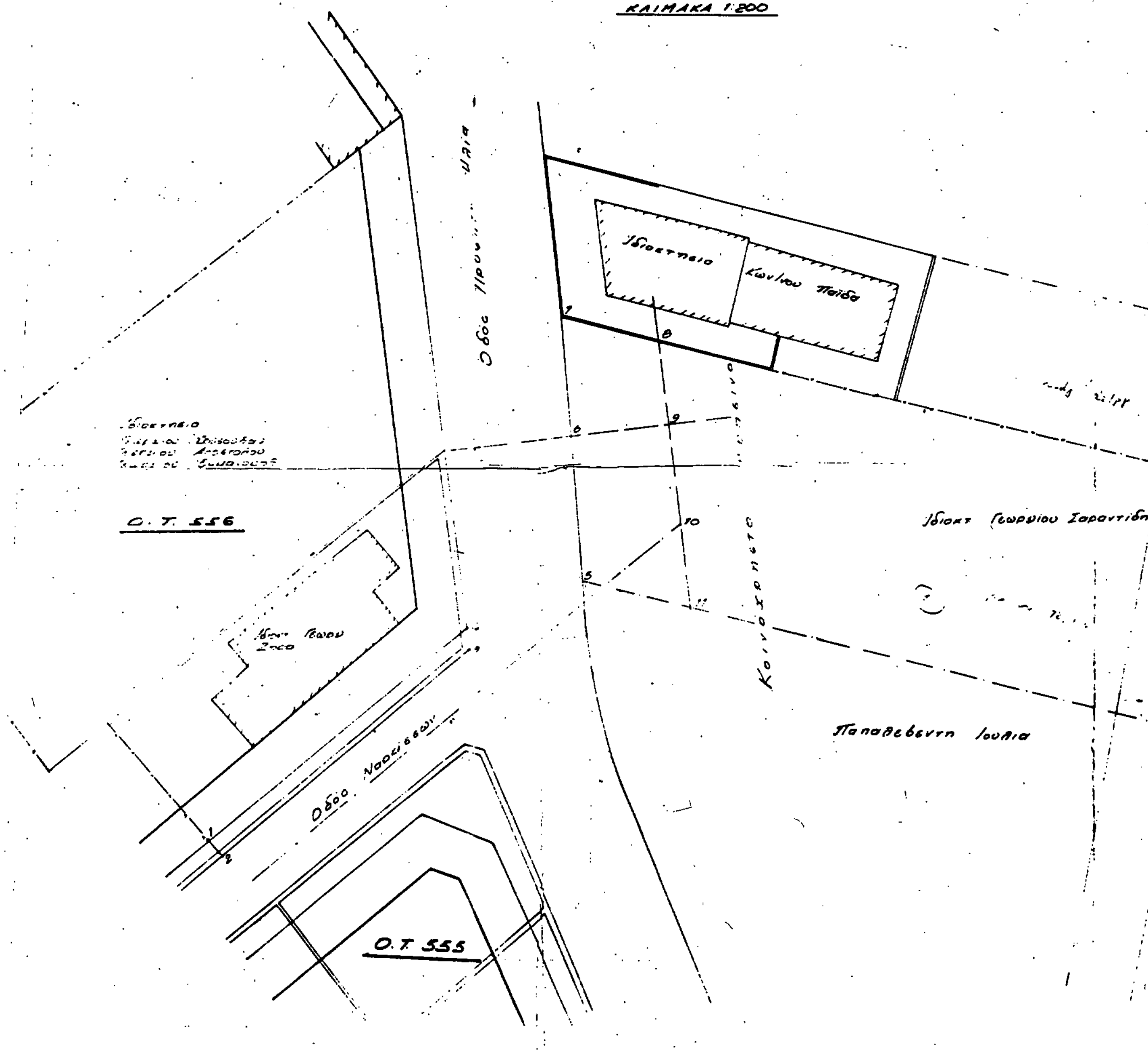
ο συνταξας

ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ... ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... ΜΗΤΡΩΟΥ ... ΙΩΑΝ. ... 34 ΓΛΥΦΑΔΑ ... ΤΗΛ. ...

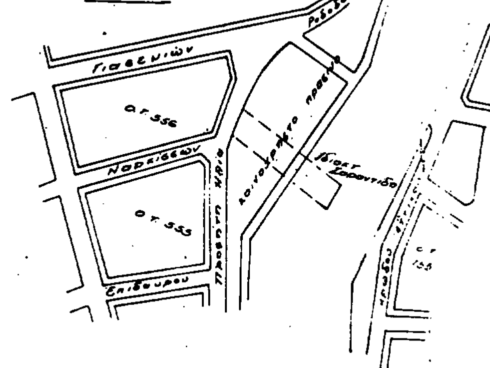
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύον την 22/88 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως στο Χιλιόνδροι έναντι του Ο.Τ. 556.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



πεζόδρομος

12

22.00

13

Γ. 46285'90

Σμυρνιώτης

μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως μεταφοράς

1 Ιουνίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα ρυμοτομίας 14·12·79

Δ/γμα όρων δόμησης 14·12·72

Ελάχιστα όρια: Ε: 550 [illegible] Π: 15 [illegible] 6μ [illegible] 5μ

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία	(1·[illegible]·2·2·1)	25.20 μ²
"	(1·[illegible]·3·2·1)	20.[illegible] "
"	(5·6·9·10·11·5)	127.90 "
"	([illegible])	74.40 "
"	(8·12·13·[illegible]·10·9·8)	1738.00 "

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αγ. Παρασκευή 9·3·88
Η Προϊσταμένη του Β' τμ.

Αγ. Παρασκευή 8·3·88
Η Συντάξασα

Αγγ. Τουρλουμτζή
Τοπογρ. Μηχαν.

Χρυσικοπούλου Μαρία
Αρχιτέκτων



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

έργον: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS με ΥΠΟΓΕΙΟ

ιδιοκτησία: ΛΕΤΕΡ-ΖΑΡΙΝΤΙΑΝ και ΣΙΑ ΟΕ. Ν. ΜΑΚΑΡΙΑΔΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ.

θέση: ΒΑΡΚΙΖΑ

τεχνικόν γραφείον κ. μακαριάδης - τ. σπυριδάκου

σχέδιον | αρ. σχεδίου

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ ΠΛ. 16,00 μ.

Γ. 46285/90 Σύμφωνος

1 Ιουνίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ